



stadtwerke **asm**
BRIXEN | BRESSANONE

Stadtwerke Brixen AG/ASM Bressanone SpA
I-39042 Brixen/Bressanone Via Alfred-Ammon-Straße 24
Tel. +39 0472 823 500 Fax +39 0472 823 666
mail@asmb.it www.asmb.it

MwSt.-Nr. / Part. IVA: 01717730210 UID-Nr. IT01717730210
Eintr. H.R. BZ / Iscr. R.I. BZ 01717730210
Handelskammer Bozen / Rag. CCIAA Bolzano 159851
Ges.-Kap. / Cap. sociale € 35.000.000,00 v.e/i.v.
Gesellschaft unter der Leitung und Koordination der Gemeinde Brixen
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Bressanone

Imposta di Bollo
assolta in modo
virtuale.
Autorizzazione
dell'Intendenza di
Finanza di Bolzano
n. 6555/81/2'
del 8/4/1981

I. Ambito della fornitura

1. Durante la validità del presente contratto la fornitura di calore da parte dell'ASM Bressanone SpA avviene per tutto l'anno.

Quale vettore di calore è utilizzata acqua che circola in circuito chiuso. La temperatura del vettore verrà adattata a seconda delle richieste diurne e notturne, estive ed invernali e può variare tra 65°C e 90°C. La regolazione delle temperature dell'acqua avviene con il presupposto che le strutture di riscaldamento secondarie del Cliente siano calibrate per le temperature anzi indicate, che siano state eseguite a regola d'arte e che funzionino perfettamente.

2. Per la durata del contratto di fornitura di calore si obbliga a ritirare tutto il fabbisogno di calore dall'ASM Bressanone SpA. L'utilizzo di impianti aggiuntivi che in modo continuo possano comportare una notevole diminuzione della quantità di calore ritirata dall'ASM Bressanone SpA (ad es. riscaldamento a gasolio) necessita accordo straordinario per iscritto con l'ASM Bressanone SpA. È esclusa la riduzione del ritiro di calore per misure di risparmio energetico o la messa in funzione di collettori solari per il riscaldamento di acqua sanitaria e l'uso limitato nel tempo di stufe in maiolica ovvero di tipo rustico.

II. Misurazione del calore

1. La quantità di calore fornita dall'ASM Bressanone SpA viene misurata da apposito contacalore. Tipo, fabbricato e dimensione e la sostituzione eventualmente necessaria del contatore di calore sono stabiliti dall'ASM Bressanone SpA. Ai tecnici incaricati dall'ASM Bressanone SpA è sempre permesso l'accesso alla sottostazione di consegna ed ai contatori secondari.

Il Cliente deve comunicare tempestivamente all'ASM Bressanone SpA ogni malfunzionamento o danneggiamento dei contatori di calore, in particolare le violazioni dei sigilli.

2. Il Cliente è autorizzato a richiedere a proprie spese la verifica degli strumenti di misura e di coinvolgere nel controllo un proprio tecnico di fiducia. Qualora venissero riscontrati difetti agli organi di misura oltre i limiti di tolleranza, l'ASM Bressanone SpA in ogni caso e dal mese in cui le irregolarità si sono riscontrate stabilirà il consumo effettivo in base ad un fattore di correzione. Qualora invece non fosse possibile stabilire il fattore di correzione, verrà stabilito il consumo da addebitare in base al consumo di calore effettuato negli stessi periodi e alle stesse condizioni di fornitura e verrà accreditata o addebitata al Cliente la differenza. Nel caso in cui la verifica avvenga su richiesta del Cliente, e accertato che il limite di tolleranza stabilito per legge è stato oltrepassato, l'ASM Bressanone SpA si assumerà i costi del controllo.

III. Limitazione ed interruzione della fornitura di calore

1. Se l'ASM Bressanone SpA per cause di forza maggiore o per altri motivi che non può impedire con mezzi ragionevoli dovesse essere impossibilitata in parte o del tutto nella produzione, nel trasporto o fornitura di calore, gli obblighi assunti con il presente contratto si intendono sospesi fino a quando non saranno rimossi gli impedimenti o disservizi.

In caso di una lunga e persistente interruzione il Cliente è obbligato a predisporre immediatamente in accordo con l'ASM SpA di Bressanone le misure necessarie per impedire e limitare il danno agli impianti domestici, in particolare alle strutture dell'impianto di riscaldamento.

2. L'ASM SpA Bressanone risponde solamente per danni diretti causati da dolo o colpa grave, derivanti dall'esistenza e funzionamento dell'impianto nonché per diritti di terzi nei confronti dell'ASM Bressanone SpA previsti dalla Legge. L'ASM Bressanone SpA terrà indenne il cliente nel caso di rivalsa diretta di terzi.
3. L'ASM Bressanone SpA è autorizzata a sospendere la fornitura di calore, qualora il Cliente, nonostante solleciti inviati per lettera raccomandata non si attenga al contratto di fornitura, in particolare qualora non vengano saldate fatture scadute, se ne appropri ed usi il calore in modo non conforme ai termini contrattuali, modifichi o elimini parti dell'impianto di proprietà dell'ASM Bressanone SpA senza il consenso scritto da parte della stessa ivi compreso l'eventuale danneggiamento o rimozione del sigillo, la compromissione del funzionamento del contatore di calore, oppure qualora non apporti eventuali modifiche richieste per la terminazione di una situazione fuori contratto o neghi agli incaricati dell'ASM Bressanone SpA l'accesso alla sottostazione di consegna.
4. L'ASM Bressanone SpA è autorizzata a ripristinare l'erogazione interrotta di calore solamente dopo che sono stati eliminati i motivi che hanno causato l'interruzione o solo dopo aver corrisposto all'ASM Bressanone SpA i costi derivanti o pagamento a saldo di eventuali arretrati. Nel caso in cui il Cliente, nonostante sollecito per iscritto, trasgredisca gravemente il contratto o persegua nelle sue infrazioni ai sensi di quanto sopra descritto, l'ASM Bressanone SpA potrà dichiarare la risoluzione del contratto senza preavviso.

IV. Prezzo del calore, fatturazione, tasse

1. Il prezzo del calore è composto dal costo per kWh. I singoli prezzi sono riportati nel foglio tariffario e si intendono senza IVA. L'importo dell'IVA nell'aliquota di Legge va aggiunto al prezzo di calore vigente. Il foglio tariffario forma parte essenziale del presente contratto. Adeguamenti di prezzo possono essere stabiliti unicamente dall'ASM Bressanone SpA.

2. Per Clienti con una potenza di calore superiore a 100 kW e per temperature di ritorno al di sotto di un determinato valore (vedi foglio tariffario), il prezzo del calore subirà una riduzione.
3. La base di fatturazione per il prezzo di calore è costituito dal risultato della misurazione del calore fornito. L'ASM Bressanone SpA provvederà a letture periodiche dei calorimetri.
4. La fatturazione della quantità di calore fornita verrà effettuata periodicamente in base alla lettura del contatore. Una quantità minima di 300 kWh per ogni kW di potenza di allacciamento ed anno verrà fatturata in ogni caso, anche se il consumo effettivo annuale sia inferiore a tale valore (vedi foglio tariffario vigente). Il calcolo della potenza minima di calore prelevato inizia con la stipulazione del contratto di fornitura di calore e termina con la risoluzione dello stesso. L'ASM Bressanone SpA si riserva il diritto di adeguare i periodi di fatturazione alle necessità aziendali.
5. Tutte le imposte fiscali attuali e future, riguardanti il contratto di fornitura di calore come anche le tasse di registrazione sono a carico del cliente.
6. Il Cliente è tenuto a saldare le fatture entro i termini stabiliti. In caso di pagamento ritardato gli interessi di ritardo verranno calcolati in base agli interessi contenuti nel foglio tariffario vigente.

V. Voltura e termine della fornitura di calore/Variazioni contrattuali/Scioglimento

1. Il contratto di fornitura di calore viene stipulato per un anno e può essere sciolto da entrambe le parti contrattuali a mezzo di lettera raccomandata, per la prima volta dopo che sia trascorso un (1) anno dalla stipula del contratto, con osservanza di un preavviso di 6 (sei) mesi prima della scadenza (determinante è la data di invio). Qualora il contratto non venisse disdetto, lo stesso viene rinnovato tacitamente per un ulteriore anno.
2. Se il contratto di fornitura di calore venisse sciolto e per oltre 18 mesi non venisse stipulato nessun nuovo contratto di fornitura calore, per una nuova fornitura dovrà essere corrisposta nuovamente la quota di allacciamento in base al foglio tariffario vigente.
3. Il contratto di fornitura di calore si estingue automaticamente allo scioglimento del contratto di allacciamento.
4. In presenza di contatori secondari i 18 mesi, come da punto 2, valgono a partire dalla data di scioglimento del contratto di fornitura dell'ultimo contatore secondario.
5. Il presente contratto può essere modificato unilateralmente da parte dell'ASM Bressanone SpA a mezzo di comunicazione scritta al Cliente, sempre che la modifica non comporti svantaggi di nessun tipo al Cliente, oppure qualora sia necessario per motivi obiettivi che non sono attribuibili all'ASM Bressanone SpA come ad esempio prescrizioni tecniche, norme legislative, forza maggiore o altro. Se la modifica avviene a vantaggio del Cliente, l'ASM Bressanone SpA fisserà la decorrenza della modifica in seguito ad una valutazione libera, ma conforme alle necessità tecniche.
6. Le parti contrattuali sono autorizzate a dichiarare sciolto il contratto di fornitura calore con effetto immediato per i seguenti motivi:
 - 6.1. da parte dell'ASM Bressanone SpA, fatte salve le norme in III. 3:
 - 6.1.1. Quando il Cliente, nonostante solleciti scritti documentati è in ritardo di più di 2 pagamenti per la fornitura di calore.
 - 6.1.2. In caso di continua sospensione del funzionamento della centrale termica a causa di disposizione da parte dell'autorità, qualora l'origine della sospensione non sia dovuta a circostanze attribuibili all'ASM Bressanone SpA (funzionamento non nel rispetto delle autorizzazioni, inadempimento di condizioni e prescrizioni ragionevoli ecc.);
 - 6.1.3. per cause di forza maggiore;
 - 6.2. da parte del Cliente
 - 6.2.1. in caso di grave violazione da parte dell'ASM Bressanone SpA degli obblighi nella fornitura di calore.

Allo scioglimento del contratto ovvero alla sospensione della fornitura del calore per inadempienze da parte del Cliente non spetta allo stesso alcun tipo di richiesta di risarcimento e/o indennizzo.

VI. Accordi contrattuali e foro competente

1. Non sono ammesse pattuizioni difformi. Accordi in deroga necessitano della forma scritta.
2. Per un eventuale contenzioso in merito al presente contratto è competente il foro di Bressanone.
3. Si sottolinea inoltre che, ai sensi del DL del 15/01/92, Nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni, il Cliente può recedere dal presente contratto di fornitura entro 15 gg dalla stipula a mezzo di semplice avviso sottoscritto e consegnato presso l'ASM Bressanone SpA o a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'ASM Bressanone SpA.

per l'ASM Bressanone SpA

Il Cliente